

Albertslund boligselskab



Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 12. juni 2025

Tilstede: Ejendomsleder Thomas Kofod, Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindslev, Liselotte Hansen, Yvonne Molin, Lotte Haumann, Stephanie Kristensen.

Afbud: Mille, Anneli

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Fælles
3	Driften:
	3.1 Budgetopfølgning 3.2 Den tilrettede PPV-plan 3.3 Budget 2026 3.4 Cykelstativer i kælderen 3.5 Aktionsliste 3.6 Aftale dato for beboermødet i september
	3.1 Muligt overskud på ca. 250.000 kr. Det ser fint ud og der er ingen udfordringer pt. 3.2 Vi har gennemgået PPV-planen. 3.3 Budgettet for 2026 afventer grundet travlhed. 3.4 Udfordringen med cykelstativer i kældrene bliver et punkt på aktionslisten. Cyklerne bliver fjernet fra kældrene og stillet ud jævnt før tidligere husstandsomdelte skrivelse. 3.5 Aktionslisten er blevet gennemgået. Den er bindeled mellem bestyrelsen og driften ift. de opgaver der løbende bliver lavet. 3.6 Næste beboermøde afholdes tirsdag d. 2. september 2025, kl. 19.

4	Beboerhenvendelser til driften:
	4.1 Klørlugt i varmt vand, gul Blok 1. 4.2 Der er beboere som føler sig generet af støj fra solcellebatterierne i kælderen, om natten.
	4.1 Driften tester og følger op. 4.2 Palle går videre med problematikken til Byggesagen.
5	Evt.:
6	Bestyrelsen:
	6.1 Foreningsnet (internet) 6.2 Hjemmeside
	6.1 Vi afventer svar og tilbud fra udbydere og følger op på næste bestyrelsesmøde. 6.2 Vi har drøftet nogle problemer omkring den nye hjemmeside, bl.a. kalenderfunktionen, mm. Fremadrettet vil alle referater fra beboermøder og afdelingsbestyrelsesmøder kunne findes på hjemmesiden Solhusene.albertslundboligselskab.dk og IKKE på Solhusene.dk!
7	Beboerhenvendelser til Bestyrelsen:
8	Nyt fra OB:
	Evt.:
	<u>Kommende møder</u> Repræsentantskabsmøde: 2026 Byggemøde: 17/9-25 Repræsentantskabsmøde i Bo-Vest: 2026 Bestyrelsesmøde: 7/8-2025 OB-møde: 18/6-25

	Man kan også finde os på hjemmesiden: www.Solhusene.dk Link til den nye hjemmeside under AB / Bo-Vest. I kan finde hjemmesiderne på nedenstående web-adresser: • AB's hjemmeside: www.albertslundboligselskab.dk • Afdelingshjemmeside: Solhusene.albertslundboligselskab.dk Vi er også på Facebook: AB-Solhusene